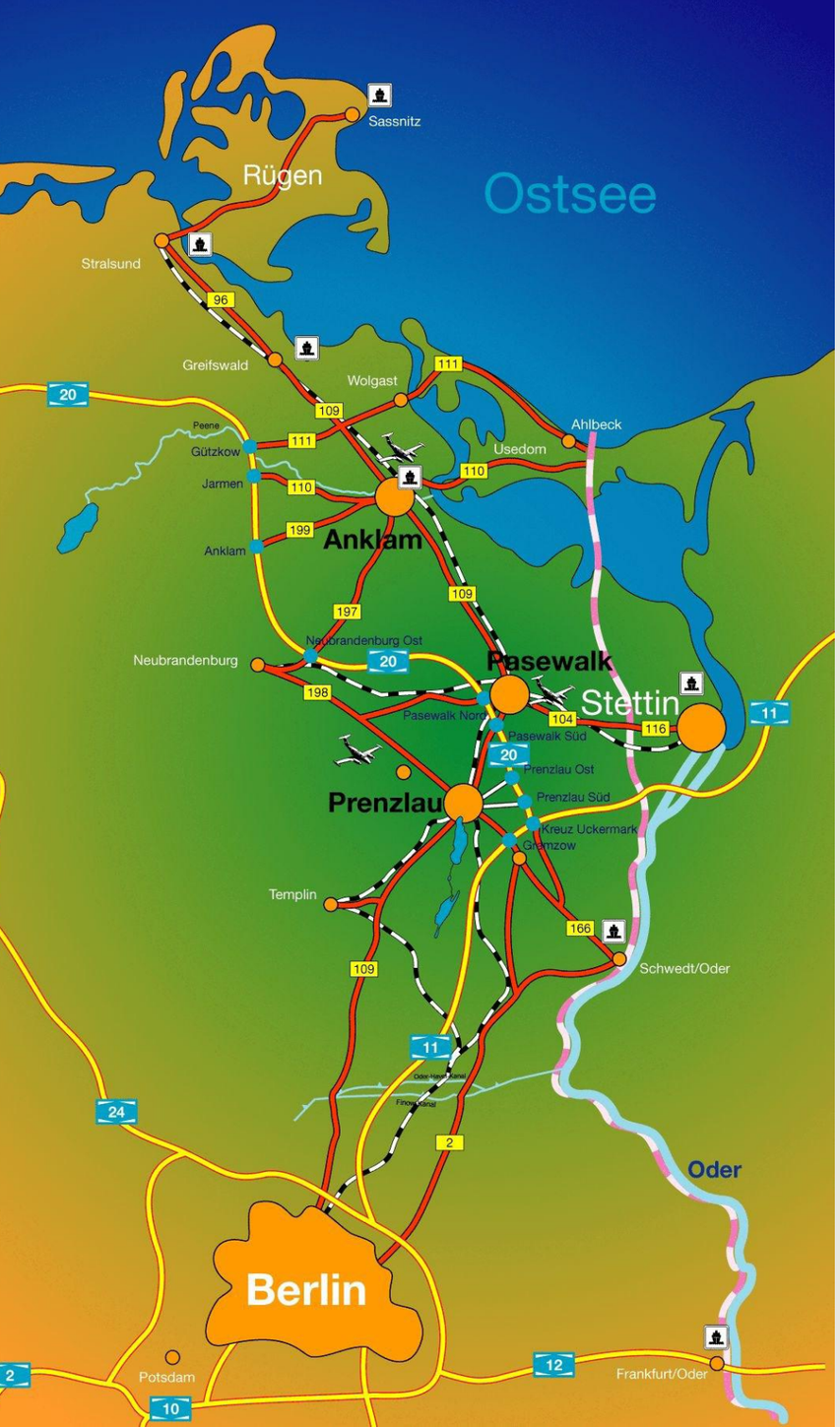
BahnhofsPioniere – Raum für kreative Idee in Prenzlau

SL von Silke Liebher, Wirtschaftsförderin Stadt Prenzlau



Die Uckermark liegt im Nordosten

des Landes Brandenburg, weniger als 90 Minuten von **Berlin** entfernt, in direkter Nachbarschaft zu **Mecklenburg-Vorpommern** und **Polen**.

Überregionale Anbindung

- **Auto:** Autobahn: A 11/A 20, Bundesstraße: B198/B109
- **Bahn:** RE 3, IC, ICE: Berlin-Prenzlau-Stralsund > Deutschlandticket

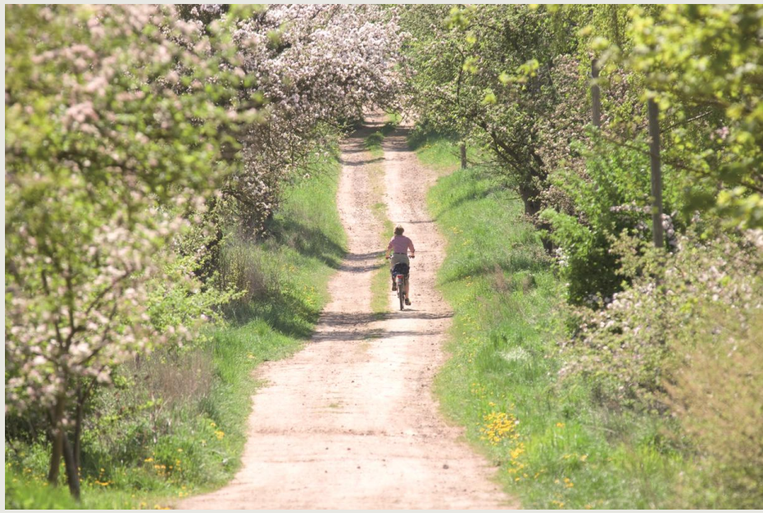
PRENZLAU
Stadt küsst See

Prenzlau. Fühlt sich an wie Urlaub…

Gegründet im Jahre 1234, entspanntes Hauptstädtchen der Uckermark mit ca. 19.000 Einwohnern

ROT…Kulturdenkmäler aus Backstein, wie die St. Marienkirche oder das Kulturzentrum „Dominikanerkloster“, UM-Kunst, Tag des offen Ateliers/ Gärten

BLAU…Uckersee, der drittgrößte natürliche See Brandenburgs



GRÜN…Felder, Wiesen und Wälder. Der Radweg Berlin-Usedom führt direkt nach Prenzlau.

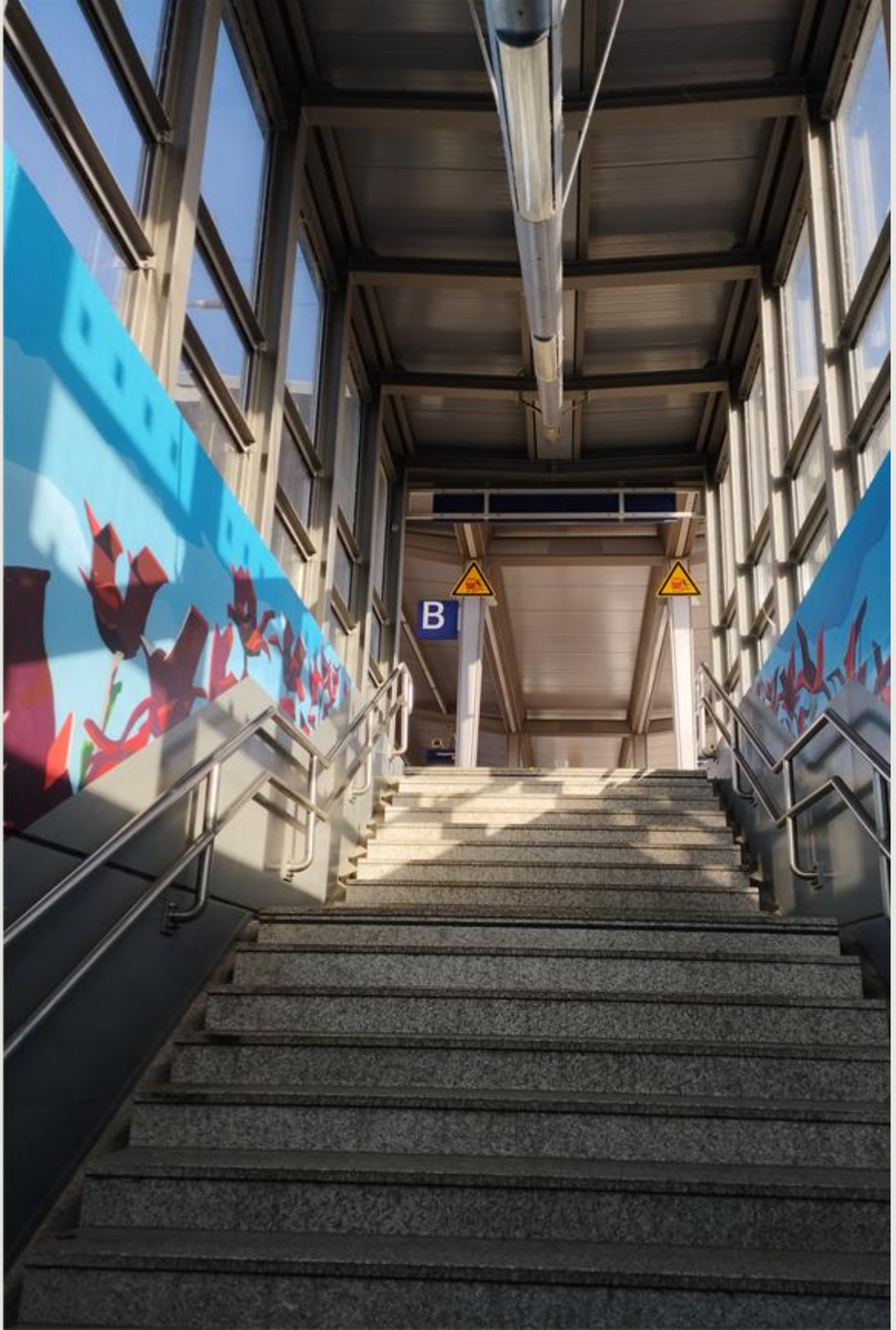
PRENZLAU
Stadt küsst See

Soziale Initiativen & Pop-Up…

Kulturwerk Prenzlau…
Jugendkultur. Ob durch Kunst, Musik oder handwerkliche Projekte – das Kulturwerk Prenzlau bietet Raum für Ideen und Perspektiven.

Das Diester…Ort offener Begegnungen. Workshops, gemeinsame Aktionen, Gesprächsrunden, Info-Angebote, Sprachlernangebote, Frauenfrühstück, Stammtisch Engagierte Stadt, Sitz der Koordinations- und Fachstelle des Lokalen Aktionsplan Uckermark (kurz: LAP)

Pop-Up-Store…
wechselnde Nutzung, für Jedermann ohne einen festen Standort.



Der Bahnhof

Ankauf | Dezember 2022

- Die Stadt Prenzlau kauft das Bahnhofsgebäude von der DB

Ziel

- Aktive Mitgestaltung des Areals „Bahnhofsviertel“, als „Tor zur Innenstadt“.
- Etablierung einer Willkommenskultur für Kreativschaffende und soziales Unternehmertum in Prenzlau.
- Leerstehenden Räumlichkeiten für Zwischennutzung (Projekt > BahnhofsPioniere) seit 2023 zur Verfügung gestellt.

Weg

- 2024 Machbarkeitsstudie durchgeführt > 11 Mio. Invest.
- Kein finanzieller kommunaler Spielraum für Sanierung

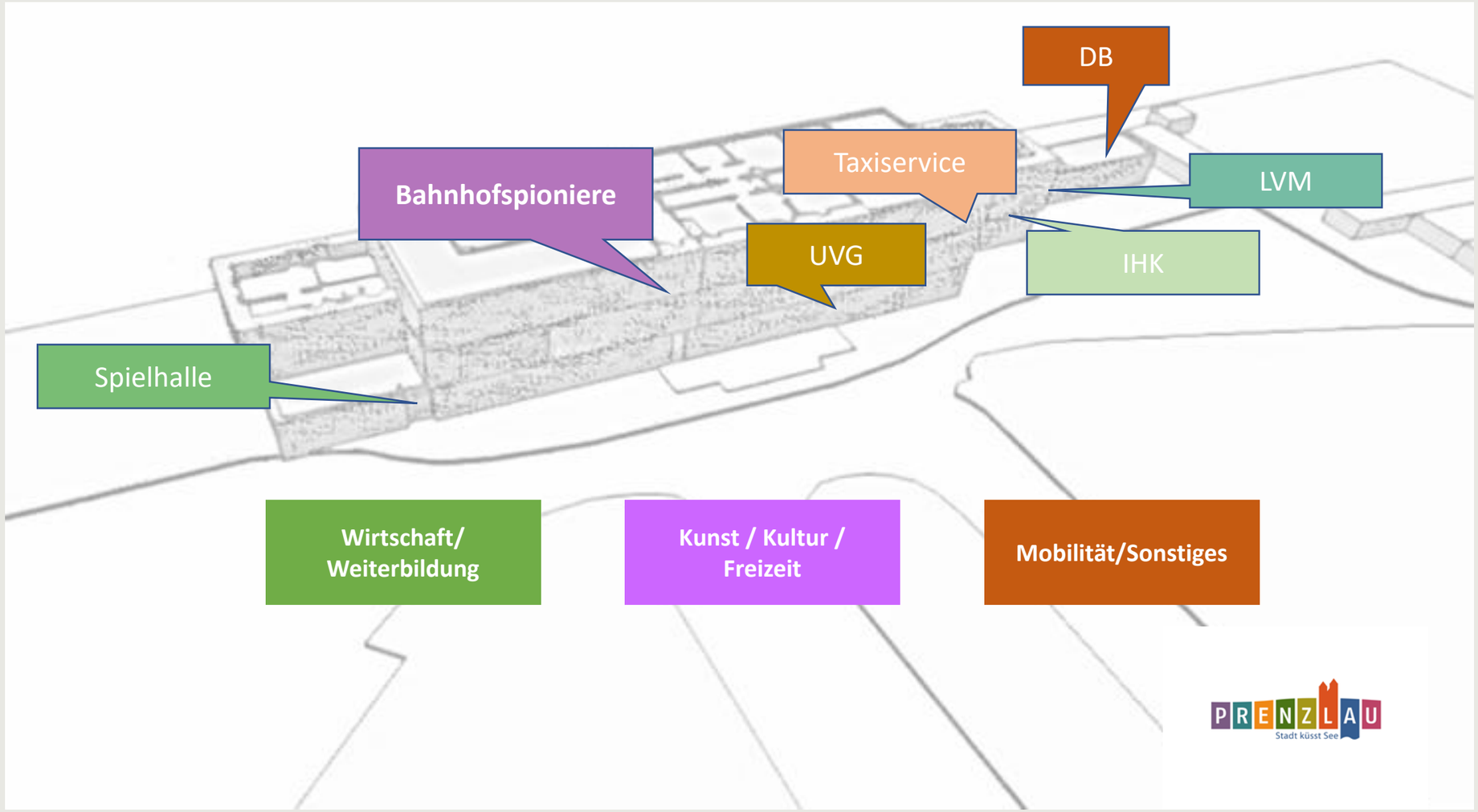
PRENZLAU
Stadt küsst See

Außenansichten

Vorderansicht

Rückansicht

Nutzung – Themen



PRENZLAU
Stadt küsst See

Gebäudestruktur auf 2.300 qm im Überblick

DG

OG

EG

UG

- Deutsche Bahn (DB)
- Bahnhofspioniere
- Taxivermittlung
- UVG
- Versicherung
- Spielhalle
- IHK
- unklar/ Leerstand
- Erschließung/ Treppe

PRENZLAU
Stadt küsst See

Willkommen im Projekt BahnhofsPioniere

Ort für Kreativschaffende & soziales Unternehmertum

Wir vergeben Arbeitsräume an Menschen mit kreativen Visionen und Gemeinschaftssinn.

Zwischennutzung im Bahnhof Prenzlau

Leerstehende Flächen werden zu Brutstätten für neue Ideen und Projekte.

Projektlaufzeit: 24 Monate

Zwei Jahre Zeit, um deine Vision zu entwickeln und zu verwirklichen.

Vielfältige Zielgruppe

Offen für Kreative, Künstler:innen, Gründer:innen und soziale Initiativen.

PRENZLAU
Stadt küsst See

Dein Projekt bei uns

Raum für Kreativität

Finde den idealen Ort für dein Atelier, deine Workshops.

…mit Charakter

…oder deine Ausstellung.

Du bringst dein kreatives Projekt – wir stellen den passenden Raum zur Verfügung.

Was wir bieten

Günstige Nutzung

Leerstehende Räume für nur 3 €/m² inkl. Betriebskostenpauschale.

Mitgestaltung

Gestalte deine Räume und das Haus mit deinen Ideen und präge die Atmosphäre dieses Ortes.

Gemeinschaft

Begleitet durch Jour-Fix alle 14 Tage: Gelegenheit Ideen aus und gemeinsam Organisatorisches bis zur Planung von Veranstaltungen zu diskutieren. Nachbereitung durch Protokollanfertigung. Kommunikation erfolgt via WhatsApp & E-Mail. Nutze die Marketingspräsenz auf: Facebook, Insta & LindedIn

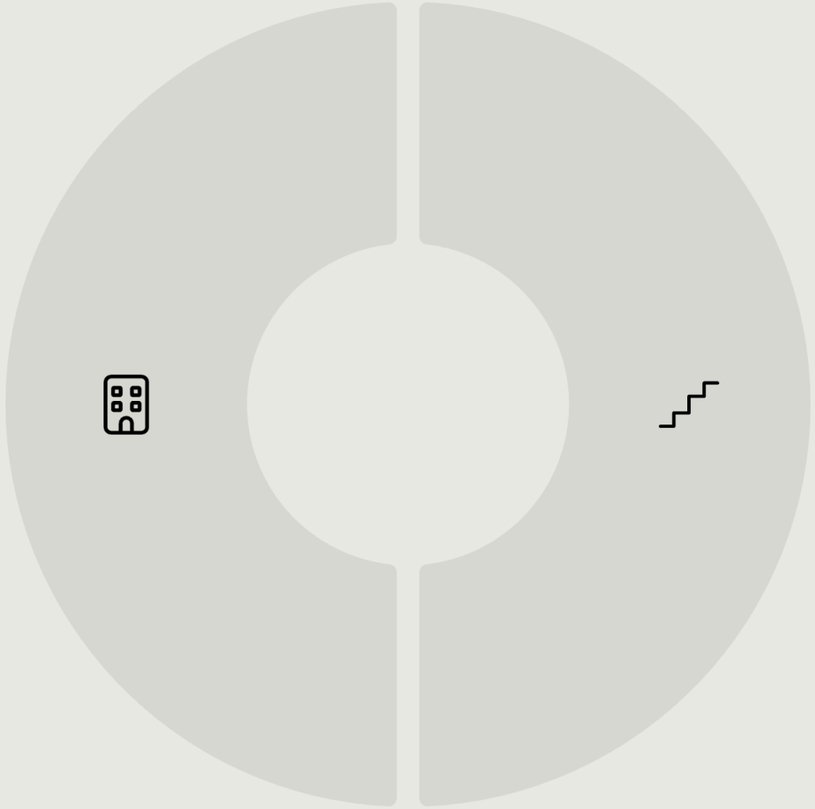
PRENZLAU
Stadt küsst See

Verfügbare Flächen – Überblick

Obergeschoss

Gesamtfläche: 243,28 m²

- Einheit 3: 37,00 m²
- Einheit 4: 31,09 m²
- Einheit 8: 101,20 m²
- Einheit 9: 73,99 m²



Dachgeschoss

Gesamtfläche: 96,05 m²

- Einheit 6: 30,88 m²
- Einheit 7: 65,17 m²

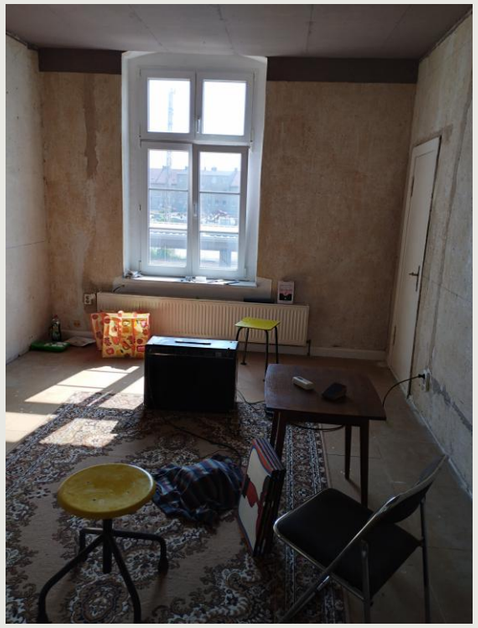
Verschiedene Raumgrößen bieten Platz für unterschiedlichste kreative Projekte.

Einheit 3 – Impressionen

Einheit 3 – Freie Flächen

Raum 2 (OG)

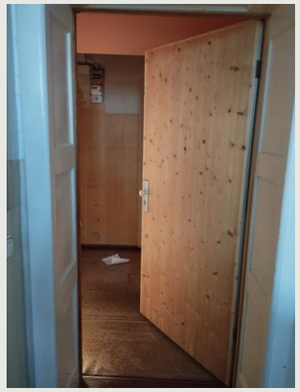
16,28 m²



Raum 4 (OG)

20,72 m²

Einheit 4 – Impressionen



Einheit 4 – Freie Flächen

Raum 8 (OG)

20,72 m²

Raum 10 (OG)

13,63 m²

Einheit 6 – Impressionen

PRENZLAU
Stadt küsst See

Einheit 6 – Freie Flächen

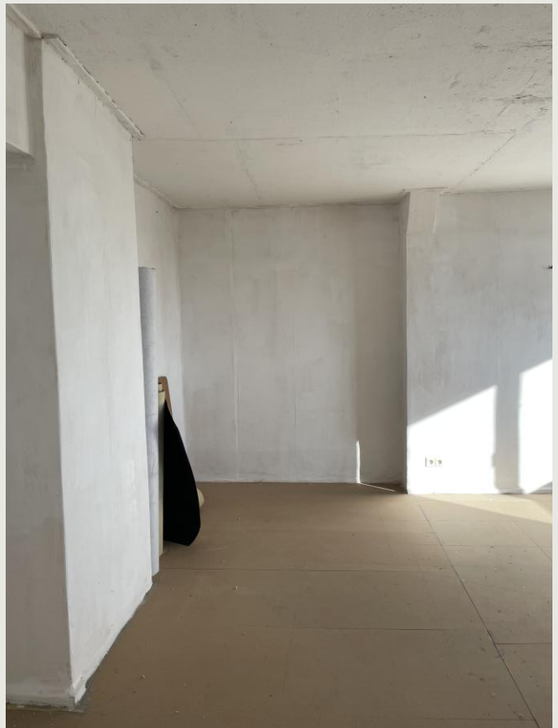
Raum 1 (DG)

17,44 m²

Raum 2 (DG)

13,66 m²

Einheit 7 – Impressionen



Einheit 7 – Freie Flächen

Raum 7 (DG)

25,95 m²

Raum 8 (DG)

26,85 m²

Raum 9 (DG)

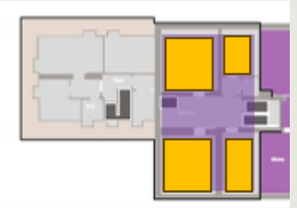
12,37 m²

Einheit 8 – Freie Flächen 101,20 m²

6	15,07 m²
7	14,24 m²
9	11,46 m²
11	14,86 m²
12	19,76 m²
13	15,82 m²
15	9,99 m²

PRENZLAU
Stadt küsst See

Einheit 9 – Freie Flächen 73,99 m²



30	15,36 m²
32	12,09 m²
33	21,84 m²
34	24,70 m²

Rahmenbedingungen

Grundausstattung

Keine Heizung und kein Wasseranschluss vorhanden.
Stromnutzung vorhanden.
WC und Waschbecken in Einheit 3 für alle BahnhofsPioniere nutzbar.
Abwasser Entsorgung möglich.

Eigenleistung

Schönheitsreparaturen werden durch die Nutzer:innen selbst durchgeführt.
Internet

Raumnutzung

Keine Lager- oder Außenflächen enthalten.

Deine Mitstreiter

Silke **Roman** **Carlo** **Esther** **Sara**

PRENZLAU
Stadt küsst See

Werde Teil der BahnhofsPioniere

Inhalte deiner Bewerbung

- Kurze Projektbeschreibung: Wozu benötigst du den Raum?
- Kurz: Warum möchtest du Teil des Projektes werden?
- Konkrete Raumwünsche > Größe

Wichtig: Zwei Tage pro Woche vor Ort wären wünschenswert.

Bewirb dich jetzt!

Nutze jetzt die Chance und sichere dir deinen Platz in diesem einzigartigen Projekt.

PRENZLAU
Stadt küsst See

Kontakt

Stadt Prenzlau

Wirtschaftsförderung & Tourismus

Am Steintor 4, 17291 Prenzlau

Ansprechpartnerin

Silke Liebher

wirtschaftsfoerderung@prenzlau.de | 03984 75160

Weitere Infos

#bahnhofspioniereprenzlau