

Anlage 1 zur DS 104/2015

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Absender Denker & Wulf AG Windmühlenberg, 24814 Sehestedt	Ort, Datum Eberswalde, den 30.07.2015
	Eingang
	Verz. Nr.

**Antrag
auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans**
(§ 12 Abs. 2 BauGB)

Hiermit wird die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan für die nachfolgenden Grundstücke zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das folgende Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen beantragt.

Bauvorhaben	<input type="checkbox"/> Errichtung	<input checked="" type="checkbox"/> Änderung	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/> Abbruch
	Vorhaben VBP "Windpark Lindenberg" - Repowering Windpark Güstow			
Baugrundstück	Gemeinde/Stadt Prenzlau		Gemarkung Güstow	
	Flur: 1	Flst. Nr.:* siehe Beiblatt	Straße / Haus-Nr.	
Bauherr	Namen		Anschriften	
<input checked="" type="checkbox"/> siehe Eigentümerliste				

* alle betroffenen Grundstücke aufführen

Die Eigentümer der o. g. Grundstücke sind mit dem Bauvorhaben

einverstanden nicht einverstanden

Einverständniserklärung

liegt bei wird bei Bedarf nachgereicht.

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Die von den Bauvorhaben betroffenen Grundstücke liegen im

räumlichen Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans

VBP „Windpark Lindenberg“ vom 15.04.1999

(§ 30 Abs. 1 BauGB)

unbeplanten Innenbereich (§ 34 Abs. 1 und 2 BauGB)

Außenbereich (§ 35 BauGB)

Der Antragsteller ist bereit,

- über das Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen einen mit der Gemeinde abgestimmten Vorhaben- und Erschließungsplan auf eigene Kosten auszuarbeiten,
- den Vorhaben- und Erschließungsplan mit den Behörden und Trägern öffentlicher Belange unter Beteiligung der Öffentlichkeit abzustimmen und diesen der Gemeinde als Bestandteil der Satzung zur Verfügung zu stellen,
- eine Umweltprüfung durchzuführen und das Ergebnis in einem Umweltbericht darzustellen sowie alle erforderlichen Gutachten und Berichte anzufertigen und vorzulegen,
- sich zur Planung und Durchführung der Erschließungsmaßnahmen und zur Realisierung des Bauvorhabens innerhalb einer noch zu bestimmenden Frist sowie zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten in einem Durchführungsvertrag zu verpflichten.

Dem Antragsteller ist bekannt, dass die Gemeinde das Recht hat, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzuheben, wenn der Vorhaben- und Erschließungsplan nicht innerhalb der im Durchführungsvertrag vereinbarten Frist durchgeführt wird.

Ein Wechsel des Vorhabenträgers bedarf der Zustimmung der Gemeinde. Diese kann verweigert werden, wenn Tatsachen die Annahme rechtfertigen, dass die Durchführung des Vorhaben- und Erschließungsplans innerhalb der genannten Frist gefährdet ist.

Aus der Aufhebung des Bebauungsplans können Ansprüche gegen die Gemeinde nicht geltend gemacht werden.

Ort, Datum <i>Eberswalde, 01.30.7.15</i>	Unterschrift <i>i. A. J. J. J.</i>
---	---------------------------------------

Vorhabenträger / Anschrift / Ansprechpartner	
Denker & Wulf AG Windmühlenberg 24814 Sehestedt	
┌ Stadt Prenzlau Sachgebiet Stadtentwicklung Am Steintor 4 17291 Prenzlau └	Ort, Datum Eberswalde, den 30.07.2015
	Eingang / Aktenzeichen

Antrag auf Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Lindenberg“ vom 14.04.1999 nach § 12 Baugesetzbuch (BauGB)

Hiermit wird die Änderung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die nachfolgenden Grundstücke zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das folgende Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen beantragt:

Vorhaben (Bitte fügen Sie den Vorhaben- und Erschließungsplan sowie die Vorhabenbeschreibung bei.) Bezeichnung: Windpark Güstow Repowering	
Art der Nutzung: Rückbau von 26 WEA und Neubau von 10 WEA	Zahl der Nutzungseinheiten bzw. Nutzfläche:

Eigentümer im Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes				
Gemarkung	Flur	Flurstück	Eigentümer	Anschrift

* alle betroffenen Grundstücke aufführen

- siehe beigefügte Eigentümerliste, falls Felder nicht ausreichen
- Der Vorhabenträger ist Eigentümer oder im erforderlichen Umfang Verfügungsberechtigter der o.g. Grundstücke. (Bitte Nachweise beifügen)
- Die Eigentümer der o.g. Grundstücke stellen einen Eigentumserwerb oder die erforderlichen Verfügungsbefugnisse über die Grundstücke zum Zwecke der Umsetzung des Vorhabens in Aussicht. (Bitte die Erklärung der Eigentümer beifügen)

Der Vorhabenträger ist bereit, sich zur Durchführung des Vorhabens und der Erschließungsmaßnahmen innerhalb einer bestimmten Frist sowie zur vollständigen Tragung der Planungs- und Erschließungskosten in einem Durchführungsvertrag zu verpflichten.

Dem Vorhabenträger ist bekannt, dass die Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans eine Ermessensentscheidung der Stadt Prenzlau darstellt, auf die kein Anspruch besteht.

Dem Vorhabenträger ist bekannt, dass aus der Änderung des Bebauungsplanverfahrens kein Anspruch auf Erlass des Bebauungsplanes ableitbar ist. Vergebliche Aufwendungen die dadurch entstehen, dass das Bebauungsplanverfahren im Rahmen des Planungsermessens der Stadt Prenzlau oder aus sonstigen dem Bebauungsplanverfahren zuzurechnenden Gründen aufgegeben wird, liegen in der Risikosphäre des Vorhabenträgers.

Dem Vorhabenträger ist bekannt, dass die Stadt das Recht hat, den Bebauungsplan aufzuheben, wenn der Vorhaben- und Erschließungsplan nicht innerhalb der vereinbarten Frist durchgeführt wird.

Aus der Aufhebung des Bebauungsplans können Ansprüche gegen die Stadt nicht geltend gemacht werden.

Dem Vorhabenträger ist bekannt, dass unmittelbar nach Eingang des Antrages der zuständige Fachausschuss des Stadtrates über den Eingang des Antrages informiert wird und über den Antrag sowie erforderliche Beschlüsse im Rahmen des Planverfahrens in öffentlicher Sitzung des Stadtrates beraten und entschieden werden.

Der Vorhabenträger willigt in die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten zum Zwecke der Durchführung des Planverfahrens ein.

i. A. J. J...
Unterschrift Vorhabenträger

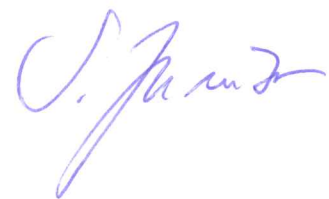
Denker & Wulf AG
Heegermühlweg 61 18225 Eberswalde
Telefon: 03031/38489-0
Fax: 03031/38489-30
(Stempel)

Edw., d. 30.07.15
Ort, Datum

Erforderliche Anlagen (Bitte in 3facher Ausfertigung)

- Nachweis der Verfügungsberechtigung oder Erklärung der Eigentümer
- Vorhaben- und Erschließungsplan
- Beschreibung des Vorhabens

Anlage 1 zur DS 104/2015				
<u>Übersicht Zustimmung der Altanlagenbetreiber zum Repowering WP Güstow</u>				
Stand: 15.07.2015				
WP Güstow	Betreiber			
WEA-Nr.	Betreiber			
1	Gleimius Wind Güstow I BGB			
2	Gleimius Wind Güstow II BGB			
3	Tiemann & Strehler Wind Power GbR mbH			
4	Dr.H.-T. Taudien			
9	Denker & Wulf AG			
10	Denker & Wulf AG			
11	EWf Vier Sechs GmbH			
12	E. Petersen Windenergie / WKA Güstow			
14	Denker & Wulf AG			
15	Fr. E.Quast/ Hr. G. Quast			
16	WP Lindenberg Büro BGB-Gesell. mbH			
17	Ostwind BGB-mbH			
18	Denker & Wulf AG			
19	Denker & Wulf AG			
20	Regenerative Energien Denker & Dr. Wulf KG Wind Falkenhagen II BGB			
21	Regenerative Energien Denker & Dr. Wulf KG Wind Falkenhagen III BGB			
22	Denker & Wulf AG			
23	Heuer GbR			
24	Hugo Denker			
25	Neufelder Windkraft Kühl			
26	Windkraft BK GmbH & Co. KG			
F9 - F12	Ventus Windpark Brandenburg GmbH & Co. KG			



Anlage 1 zur DS 104/2015

Anlage 1: Flurstücksübersicht mit Grundstückseigentümer
Datum: 06.10.2015

Windpark Güstow Repowering

Gemarkung	Flur	Flurstück
Güstow	1	53/1
Güstow	1	53/2
Güstow	1	55/6
Güstow	1	111
Güstow	1	31
Güstow	1	32
Güstow	1	55/5
Güstow	1	24/6
Güstow	1	70
Güstow	1	72
Güstow	1	51/2
Güstow	1	11
Güstow	1	13*
Güstow	1	110*
Güstow	1	88
Güstow	1	24/7
Güstow	1	57
Güstow	1	61
Güstow	1	83
Güstow	1	82*
Güstow	1	87
Güstow	1	50/1
Güstow	1	43/3
Güstow	1	52/1
Güstow	1	27/1
Güstow	1	27/2
Güstow	1	54
Güstow	1	12
Güstow	1	14/2
Güstow	1	41/1
Güstow	1	42/2
Güstow	1	39/1
Güstow	1	40
Güstow	1	24/5
Güstow	1	24/4
Güstow	1	24/3
Güstow	1	24/2
Güstow	1	93
Güstow	1	29

*) Flurstücke liegen nur anteilig im VBP

Hinweis: Flurstück 93 ist nur 2 m² groß

