

Aufstellungsbeschluss

PLANER

Vorhabenbezogener B-Plan Sondergebiet PV „ehemalige Zuckerfabrik“ der Stadt Prenzlau

**ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO
BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GMBH**

Dipl.-Ing. Mirko Leddermann

Büroleiter Städtebau

Gerstenstraße 9
17034 Neubrandenburg

Tel: 0395-42 559 18

E-Mail: leddermann@baukonzept-nb.de



250 Bebauungspläne für Industrie, Gewerbe, Handel und Landwirtschaft in den letzten 10 Jahren

BAUKONZEPT
Neubrandenburg GmbH
Gerstenstraße 9
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910
Fax (0395) 4222909
info@baukonzept-nb.de
www.baukonzept-nb.de

Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung



Aufstellungsbeschluss

EINFÜHRUNG

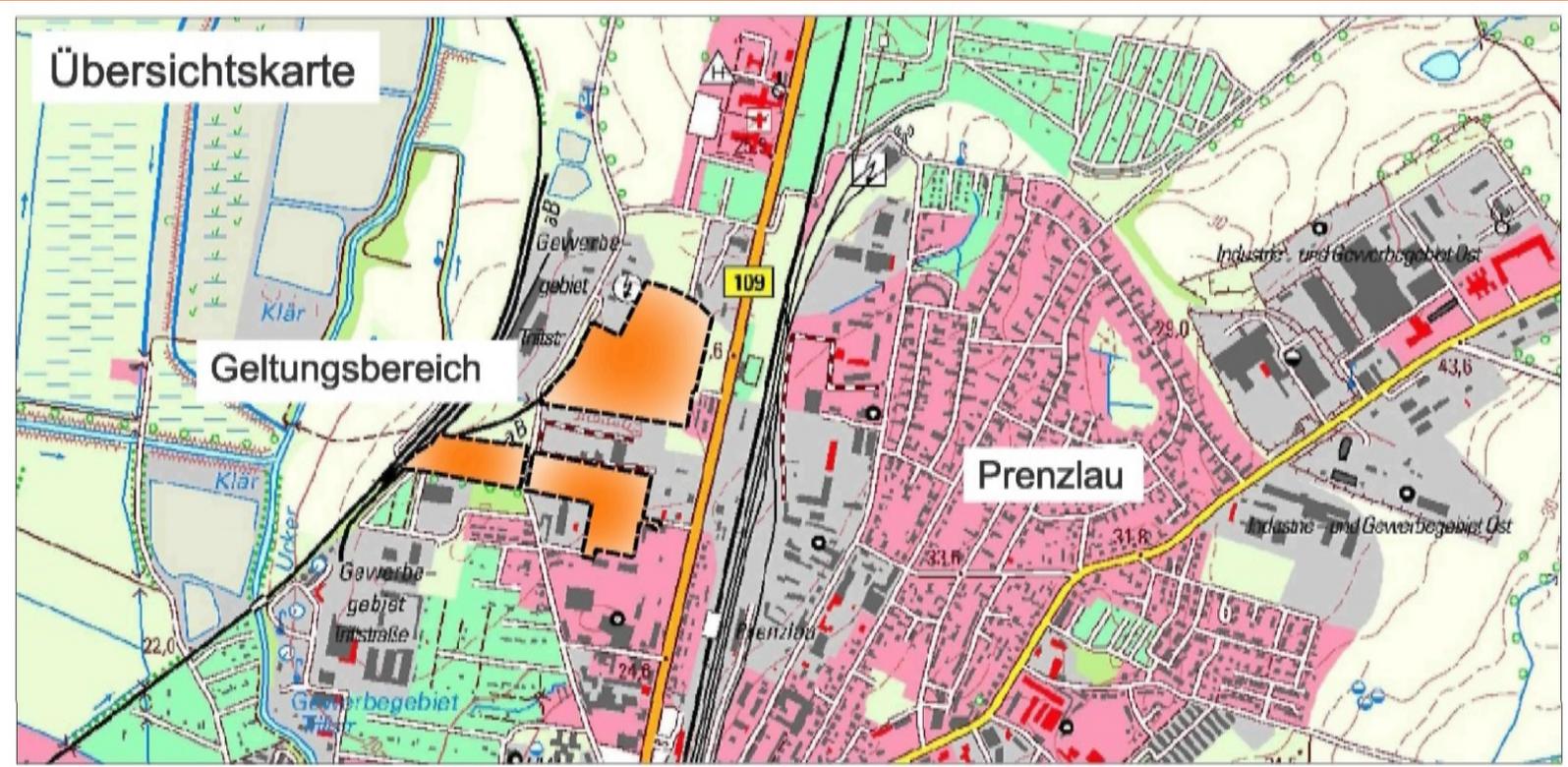
BESTAND

PLANUNG

VERFAHREN

UMWELTBERICHT

Vorhabenbezogener B-Plan Sondergebiet PV „ehemalige Zuckerfabrik“ der Stadt Prenzlau



BAUKONZEPT

Neubrandenburg GmbH
Gerstenstraße 9
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910
Fax (0395) 4222909
info@baukonzept-nb.de
www.baukonzept-nb.de

12,7 ha Plangebiet westlich der Stettiner Straße auf dem Gebiet der ehemaligen Zuckerfabrik

Planung: ca. 10 MW - Energiegewinnung aus solarer Strahlungsenergie

Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung



Vorhabenbezogener B-Plan Sondergebiet PV „ehemalige Zuckerfabrik“ der Stadt Prenzlau



BAUKONZEPT
Neubrandenburg GmbH
Gerstenstraße 9
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910
Fax (0395) 4222909
info@baukonzept-nb.de
www.baukonzept-nb.de

Ausgrenzung des ursprünglich geplanten Gewerbegebietes „Gewerbepark Zuckerfabrik“ – Aufhebung des Beschlusses aufgrund der neuen Entwicklung

Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung

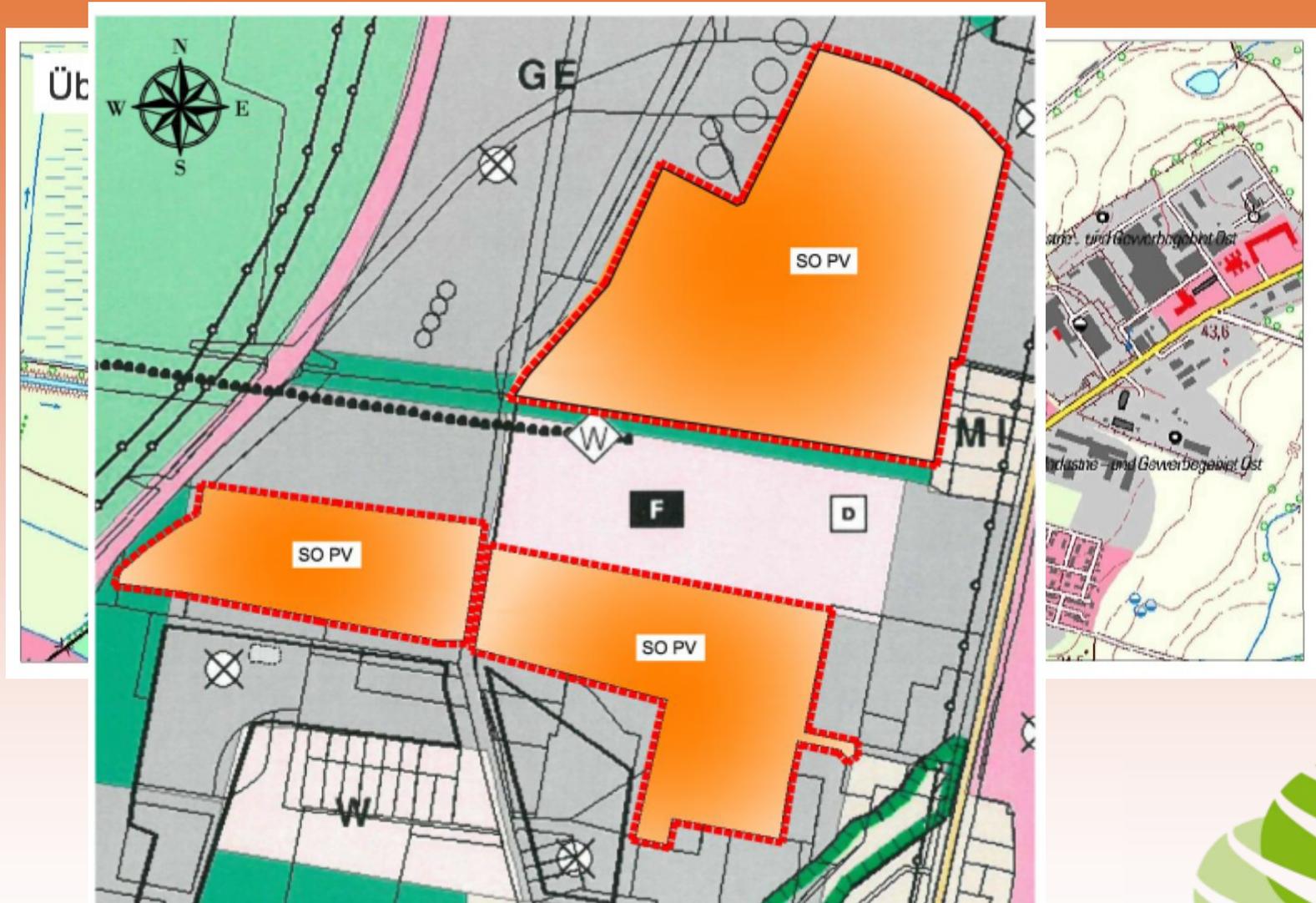


Aufstellungsbeschluss

PLANUNG

F-PLANÄNDERUNG

Vorhabenbezogener B-Plan Sondergebiet PV „ehemalige Zuckerfabrik“ der Stadt Prenzlau



BAUKONZEPT
Neubrandenburg GmbH
Gerstenstraße 9
17034 Neubrandenburg

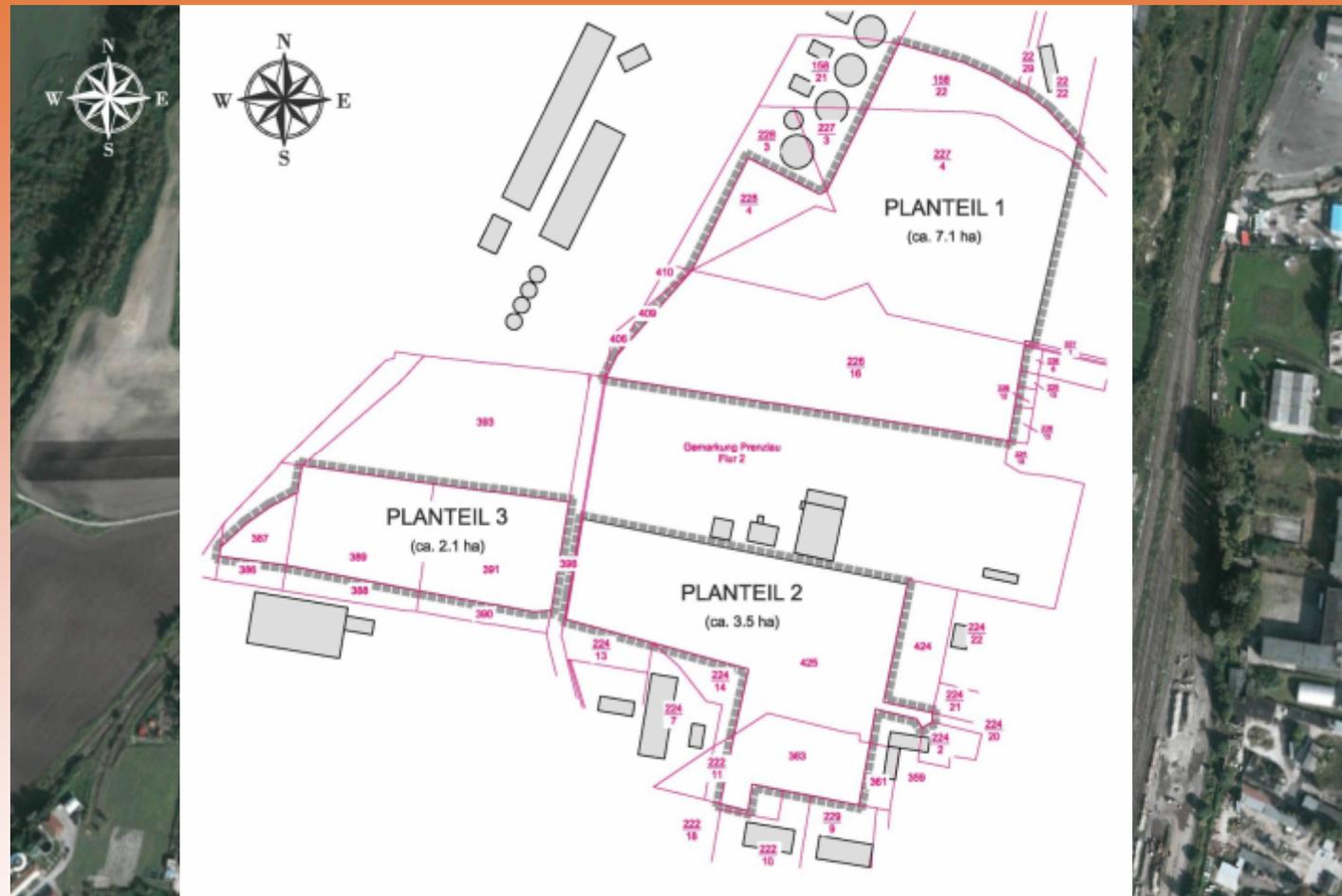
Fon (0395) 4255910
Fax (0395) 4222909
info@baukonzept-nb.de
www.baukonzept-nb.de

Änderung der Gewerbeflächen in Sondergebietsflächen SO PV

Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung



Vorhabenbezogener B-Plan Sondergebiet PV „ehemalige Zuckerfabrik“ der Stadt Prenzlau



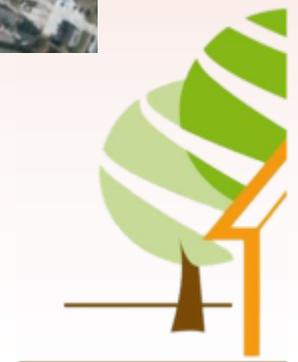
BAUKONZEPT

Neubrandenburg GmbH
Gerstenstraße 9
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910
Fax (0395) 4222909
info@baukonzept-nb.de
www.baukonzept-nb.de

**Vorgeprägte Flächen durch Nutzung als Lagerflächen
bestehende Zufahrt von der östlich gelegenen Bundesstraße B109
(Stettiner Straße) wird genutzt**

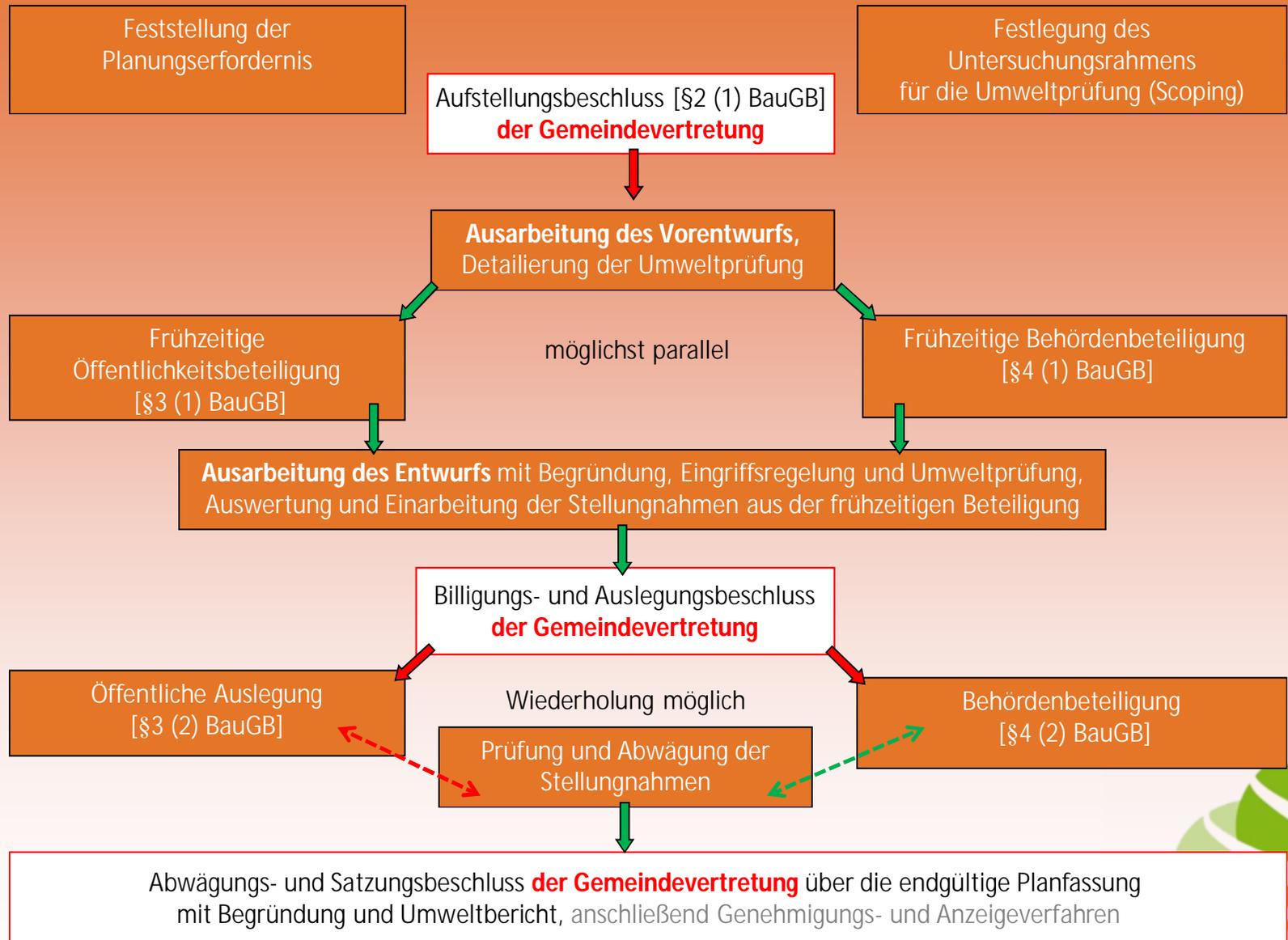
Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung



Aufstellungsbeschluss

VERFAHREN

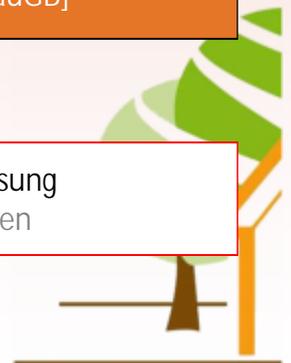
Vorhabenbezogener B-Plan Sondergebiet PV „ehemalige Zuckerfabrik“ der Stadt Prenzlau



BAUKONZEPT
Neubrandenburg GmbH
Gerstenstraße 9
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910
Fax (0395) 4222909
info@baukonzept-nb.de
www.baukonzept-nb.de

Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung



Vorhabenbezogener B-Plan Sondergebiet PV „ehemalige Zuckerfabrik“ der Stadt Prenzlau

Beschreibung der **Schutzgüter**

Mensch/Siedlung

(verbale Beschreibung)

Pflanzen/Tiere

(u.a. Erstellung von Biotopkartierung, Brutvogelkartierung, Erfassung streng geschützter Arten)

Boden/Wasser

(u.a. Kartendarstellung, Eingriff- Ausgleichsbilanzierung)

Luft/Allgemeiner Klima

(Prüfung möglicher Vorbelastungen, verbale Beschreibung)

Landschaft

(verbale Beschreibung)

Kultur- und sonstige Sachgüter

(verbale Beschreibung)



BAUKONZEPT

Neubrandenburg GmbH
Gerstenstraße 9
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910
Fax (0395) 4222909
info@baukonzept-nb.de
www.baukonzept-nb.de



Aufstellungsbeschluss

ÖKOBILANZ

Vorhabenbezogener B-Plan Sondergebiet PV „ehemalige Zuckerfabrik“ der Stadt Prenzlau



BAUKONZEPT

Neubrandenburg GmbH
Gerstenstraße 9
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910
Fax (0395) 4222909
info@baukonzept-nb.de
www.baukonzept-nb.de

Energiebilanz

Solarpark mit 10 MW

Stromversorgung für 2.500 Haushalte

6.500 t CO₂ - Einsparung pro Jahr

Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung



Vorhabenbezogener B-Plan Sondergebiet PV „ehemalige Zuckerfabrik“ der Stadt Prenzlau



BAUKONZEPT
Neubrandenburg GmbH
Gerstenstraße 9
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910
Fax (0395) 4222909
info@baukonzept-nb.de
www.baukonzept-nb.de

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung

