

Aufstellungsbeschluss

PLANER

## Vorhabenbezogener B-Plan Sondergebiet PV „ehemalige Zuckerfabrik“ der Stadt Prenzlau

**ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO  
BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GMBH**

Dipl.-Ing. Mirko Leddermann

**Büroleiter Städtebau**

Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

Tel: 0395-42 559 18

E-Mail: [leddermann@baukonzept-nb.de](mailto:leddermann@baukonzept-nb.de)



250 Bebauungspläne für Industrie, Gewerbe, Handel und Landwirtschaft in den letzten 10 Jahren

**Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung**

**BAUKONZEPT**  
Neubrandenburg GmbH  
Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910  
Fax (0395) 4222909  
[info@baukonzept-nb.de](mailto:info@baukonzept-nb.de)  
[www.baukonzept-nb.de](http://www.baukonzept-nb.de)



Aufstellungsbeschluss

EINFÜHRUNG

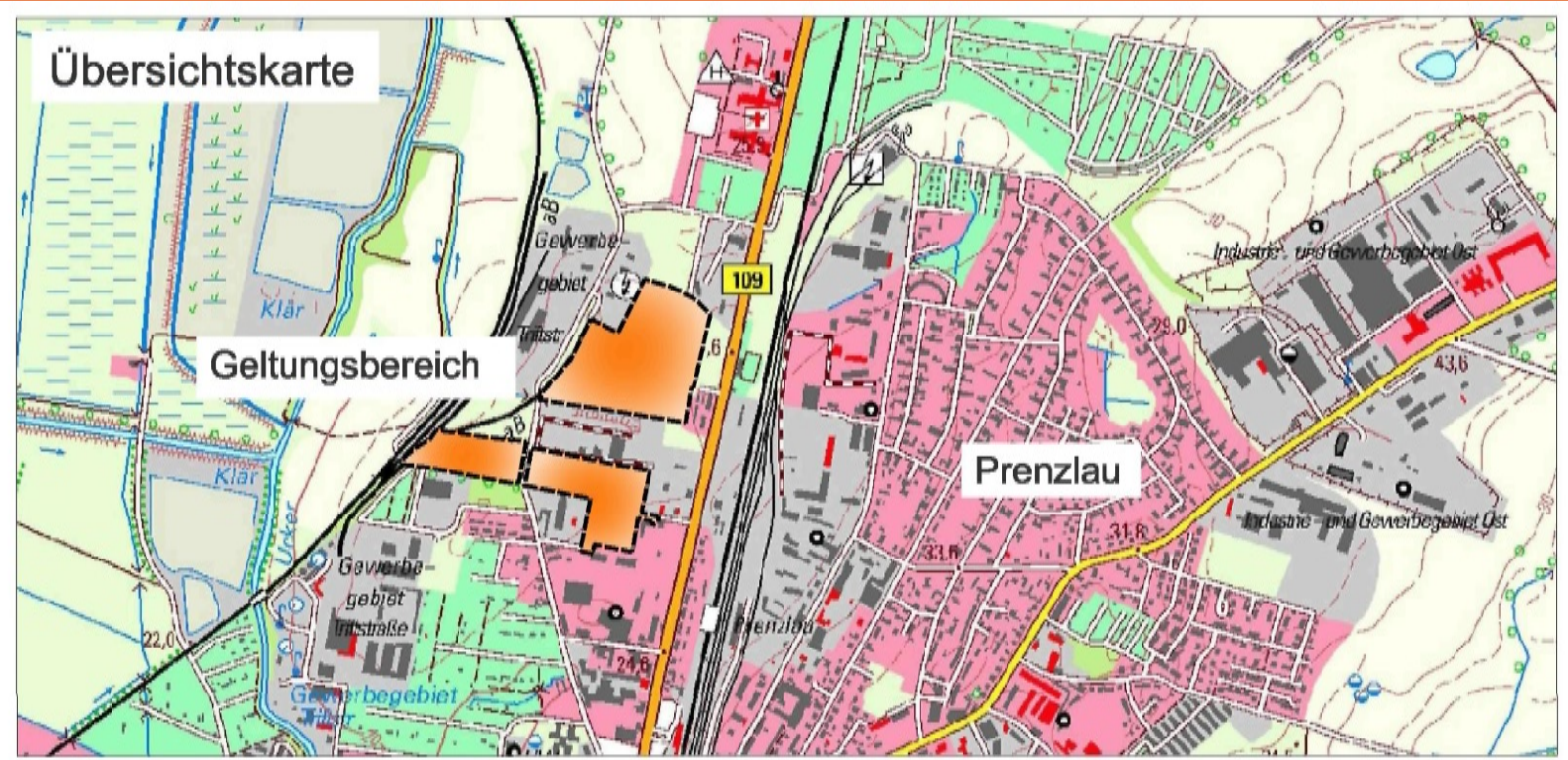
BESTAND

PLANUNG

VERFAHREN

UMWELTBERICHT

## Vorhabenbezogener B-Plan Sondergebiet PV „ehemalige Zuckerfabrik“ der Stadt Prenzlau



### BAUKONZEPT

Neubrandenburg GmbH  
Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910  
Fax (0395) 4222909  
info@baukonzept-nb.de  
www.baukonzept-nb.de

**12,7 ha Plangebiet westlich der Stettiner Straße auf dem Gebiet der ehemaligen Zuckerfabrik**

**Planung: ca. 10 MW - Energiegewinnung aus solarer Strahlungsenergie**

**Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung**

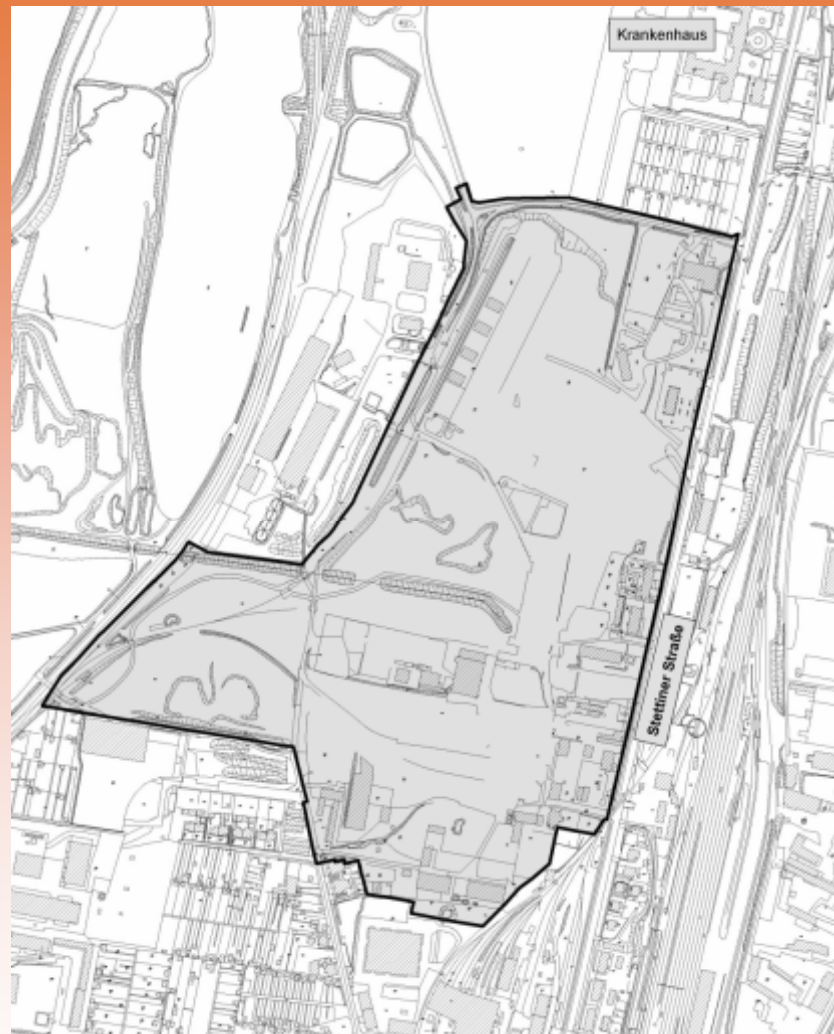




Aufstellungsbeschluss

BESTAND

## Vorhabenbezogener B-Plan Sondergebiet PV „ehemalige Zuckerfabrik“ der Stadt Prenzlau



### BAUKONZEPT

Neubrandenburg GmbH  
Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910  
Fax (0395) 4222909  
info@baukonzept-nb.de  
www.baukonzept-nb.de

**Ausgrenzung des ursprünglich geplanten Gewerbegebietes „Gewerbepark Zuckerfabrik“ – Aufhebung des Beschlusses aufgrund der neuen Entwicklung**

**Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung**

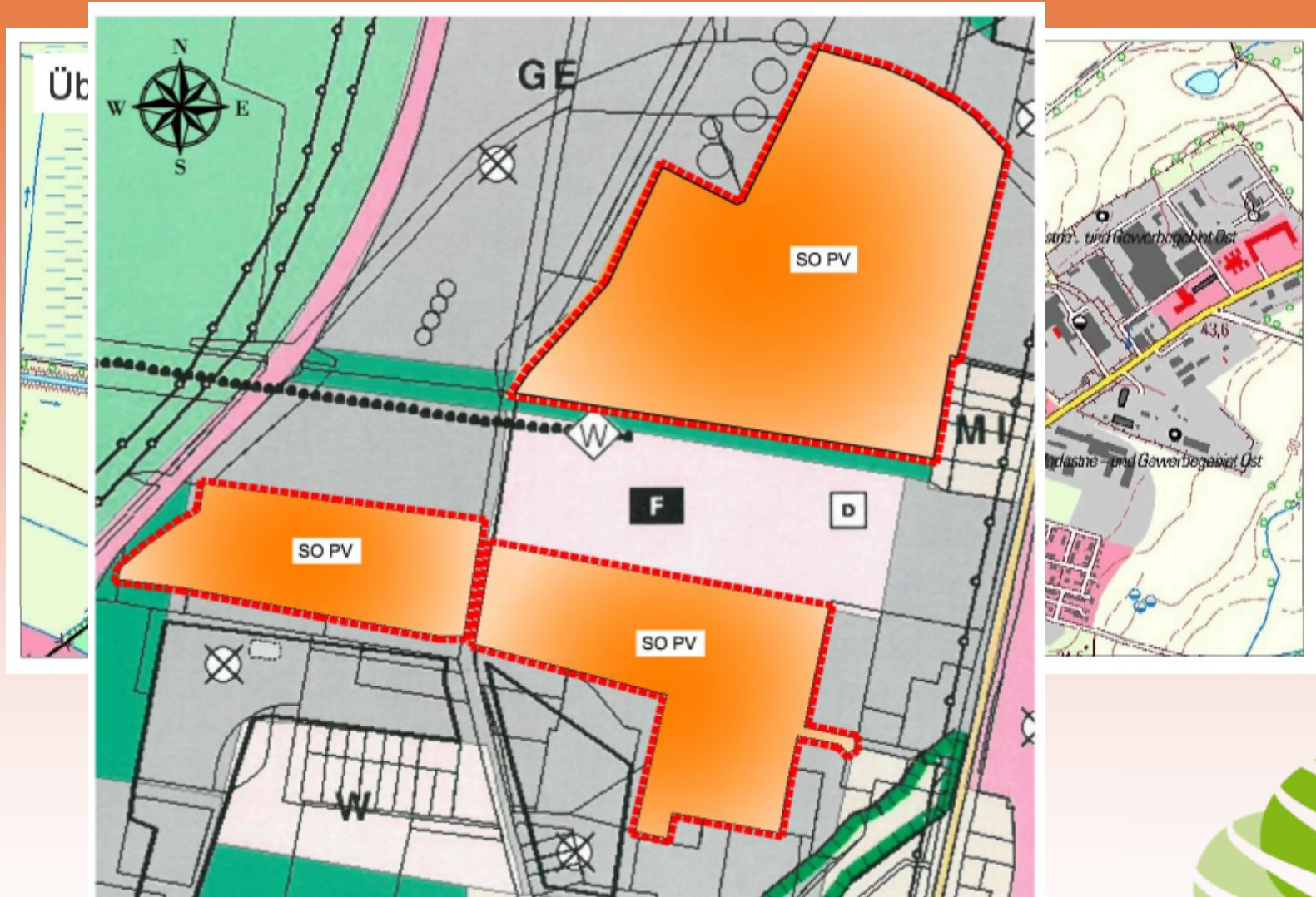


Aufstellungsbeschluss

PLANUNG

F-PLANÄNDERUNG

## Vorhabenbezogener B-Plan Sondergebiet PV „ehemalige Zuckerfabrik“ der Stadt Prenzlau



Änderung der Gewerbeflächen in Sondergebietsflächen SO PV

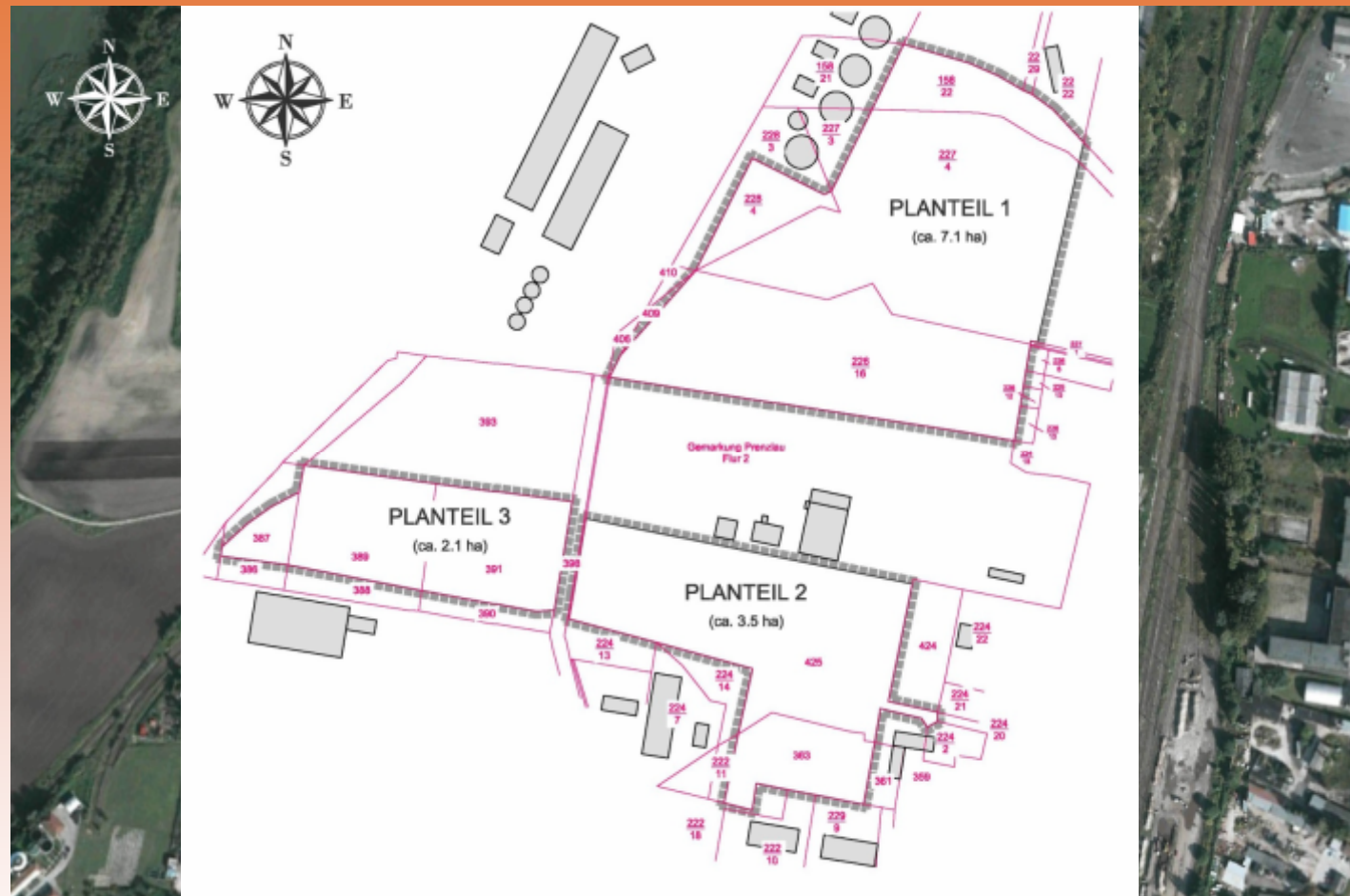
Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung

**BAUKONZEPT**  
Neubrandenburg GmbH  
Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910  
Fax (0395) 4222909  
info@baukonzept-nb.de  
www.baukonzept-nb.de



## Vorhabenbezogener B-Plan Sondergebiet PV „ehemalige Zuckerfabrik“ der Stadt Prenzlau



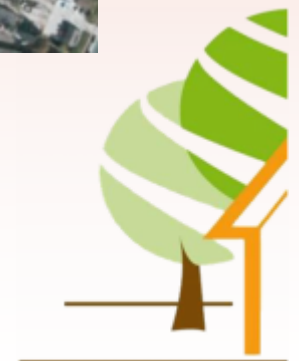
### BAUKONZEPT

Neubrandenburg GmbH  
Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910  
Fax (0395) 4222909  
info@baukonzept-nb.de  
www.baukonzept-nb.de

**Vorgeprägte Flächen durch Nutzung als Lagerflächen  
bestehende Zufahrt von der östlich gelegenen Bundesstraße B109  
(Stettiner Straße) wird genutzt**

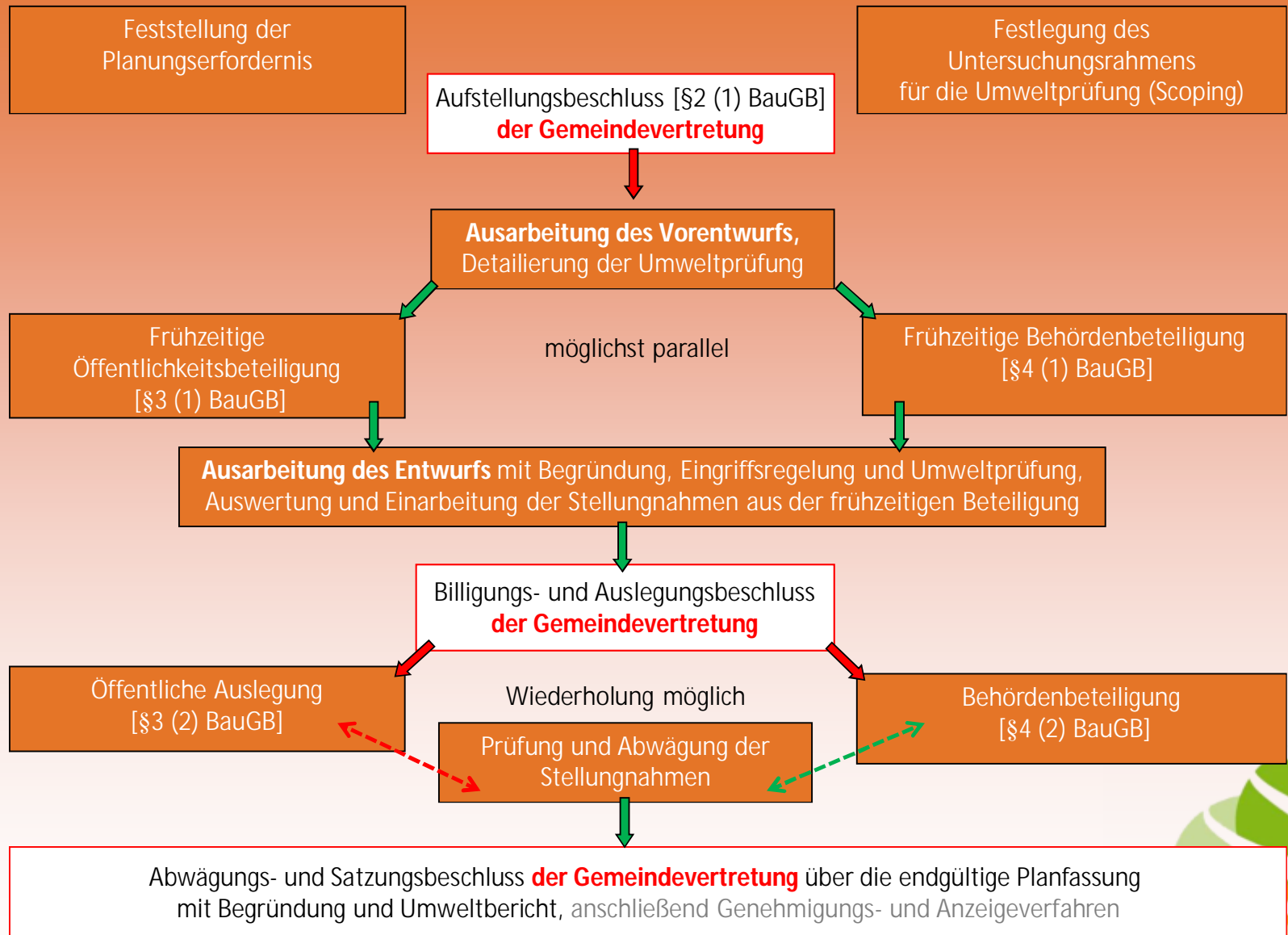
**Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung**



Aufstellungsbeschluss

VERFAHREN

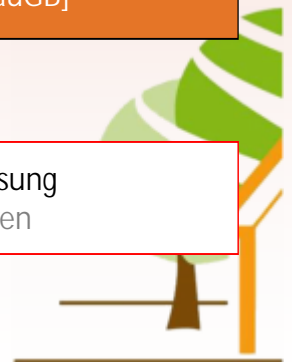
## Vorhabenbezogener B-Plan Sondergebiet PV „ehemalige Zuckerfabrik“ der Stadt Prenzlau



**BAUKONZEPT**  
Neubrandenburg GmbH  
Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910  
Fax (0395) 4222909  
info@baukonzept-nb.de  
www.baukonzept-nb.de

**Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung**



## Vorhabenbezogener B-Plan Sondergebiet PV „ehemalige Zuckerfabrik“ der Stadt Prenzlau

Beschreibung der **Schutzgüter**

### **Mensch/Siedlung**

(verbale Beschreibung)

### **Pflanzen/Tiere**

(u.a. Erstellung von Biotopkartierung, Brutvogelkartierung, Erfassung streng geschützter Arten)

### **Boden/Wasser**

(u.a. Kartendarstellung, Eingriff- Ausgleichsbilanzierung)

### **Luft/Allgemeiner Klima**

(Prüfung möglicher Vorbelastungen, verbale Beschreibung)

### **Landschaft**

(verbale Beschreibung)

### **Kultur- und sonstige Sachgüter**

(verbale Beschreibung)



#### **BAUKONZEPT**

Neubrandenburg GmbH  
Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910  
Fax (0395) 4222909  
info@baukonzept-nb.de  
www.baukonzept-nb.de



Aufstellungsbeschluss

ÖKOBILANZ

## Vorhabenbezogener B-Plan Sondergebiet PV „ehemalige Zuckerfabrik“ der Stadt Prenzlau



**BAUKONZEPT**  
Neubrandenburg GmbH  
Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910  
Fax (0395) 4222909  
info@baukonzept-nb.de  
www.baukonzept-nb.de

### Energiebilanz

**Solarpark mit 10 MW**

**Stromversorgung für 2.500 Haushalte**

**6.500 t CO<sub>2</sub> - Einsparung pro Jahr**

**Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung**





Aufstellungsbeschluss

## Vorhabenbezogener B-Plan Sondergebiet PV „ehemalige Zuckerfabrik“ der Stadt Prenzlau



**BAUKONZEPT**  
Neubrandenburg GmbH  
Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910  
Fax (0395) 4222909  
info@baukonzept-nb.de  
www.baukonzept-nb.de

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung

