

# VORSTELLUNG ENTWURF vBP LINDENBERG

15.11.2018 | Prenzlau | Ausschuss für Wirtschaft, Stadt- und Ortsteilentwicklung

Dipl.-Bau-Ing. Sylvia Moritz | Denker & Wulf AG | Leiterin Projektbüro Eberswalde



# REPOWERING-VORHABEN

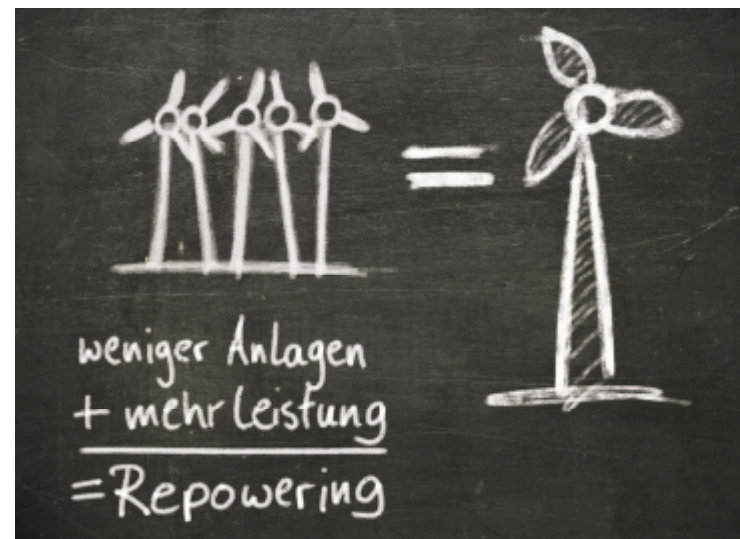
- ▶ **Abbau von 28 Alt-WEA**

Inbetriebnahme 1999–2001

Parkleistung **17,4 MW**

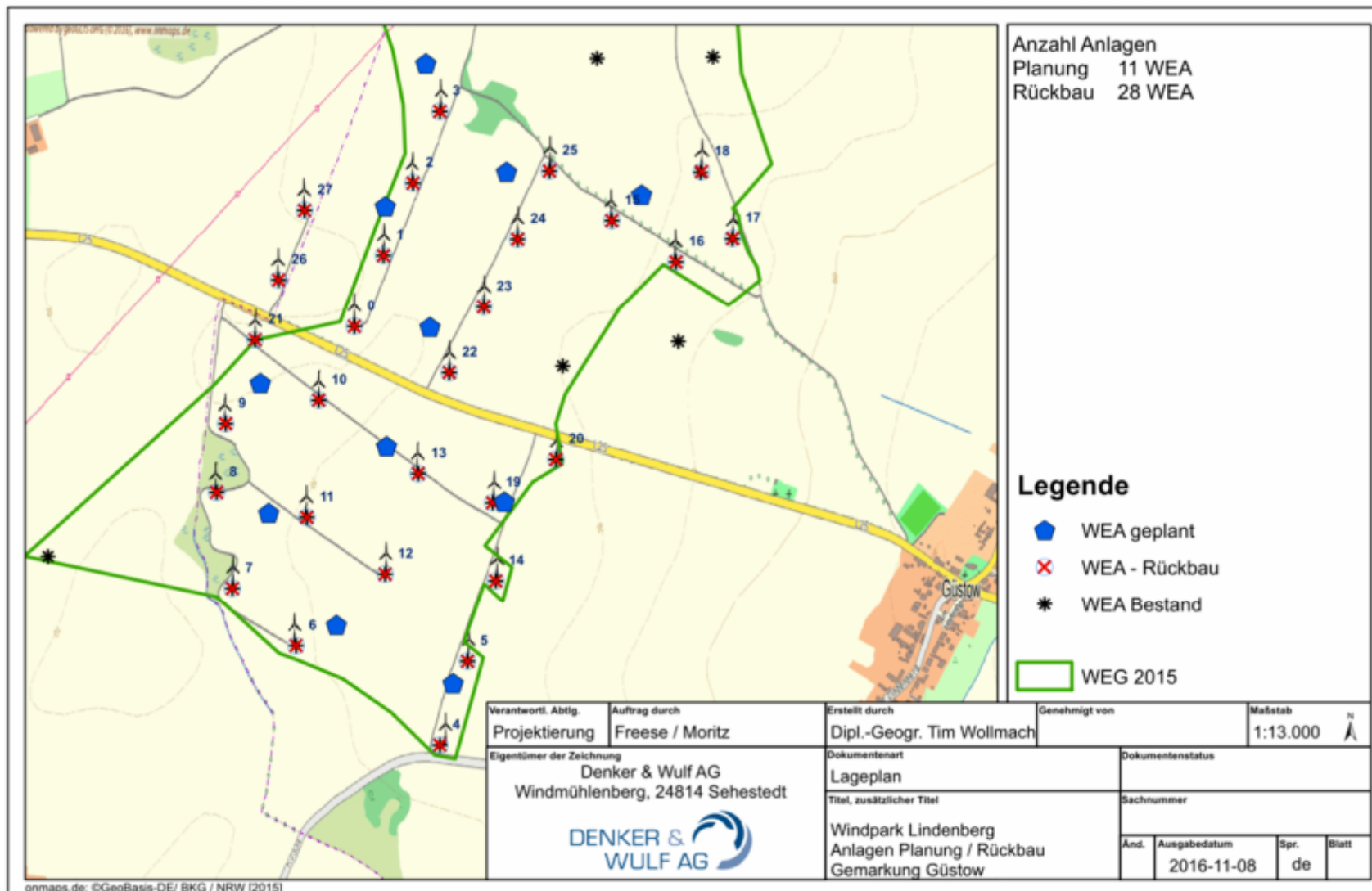
- ▶ **Neubau von 11 Neu-WEA**

Parkleistung **36,3 - 46,2 MW**



Grafik: Haus der Technik, Essen

# LAGEPLAN ALT-WEA UND NEU-WEA



# ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNGEN

## Zustimmungserklärungen liegen vor

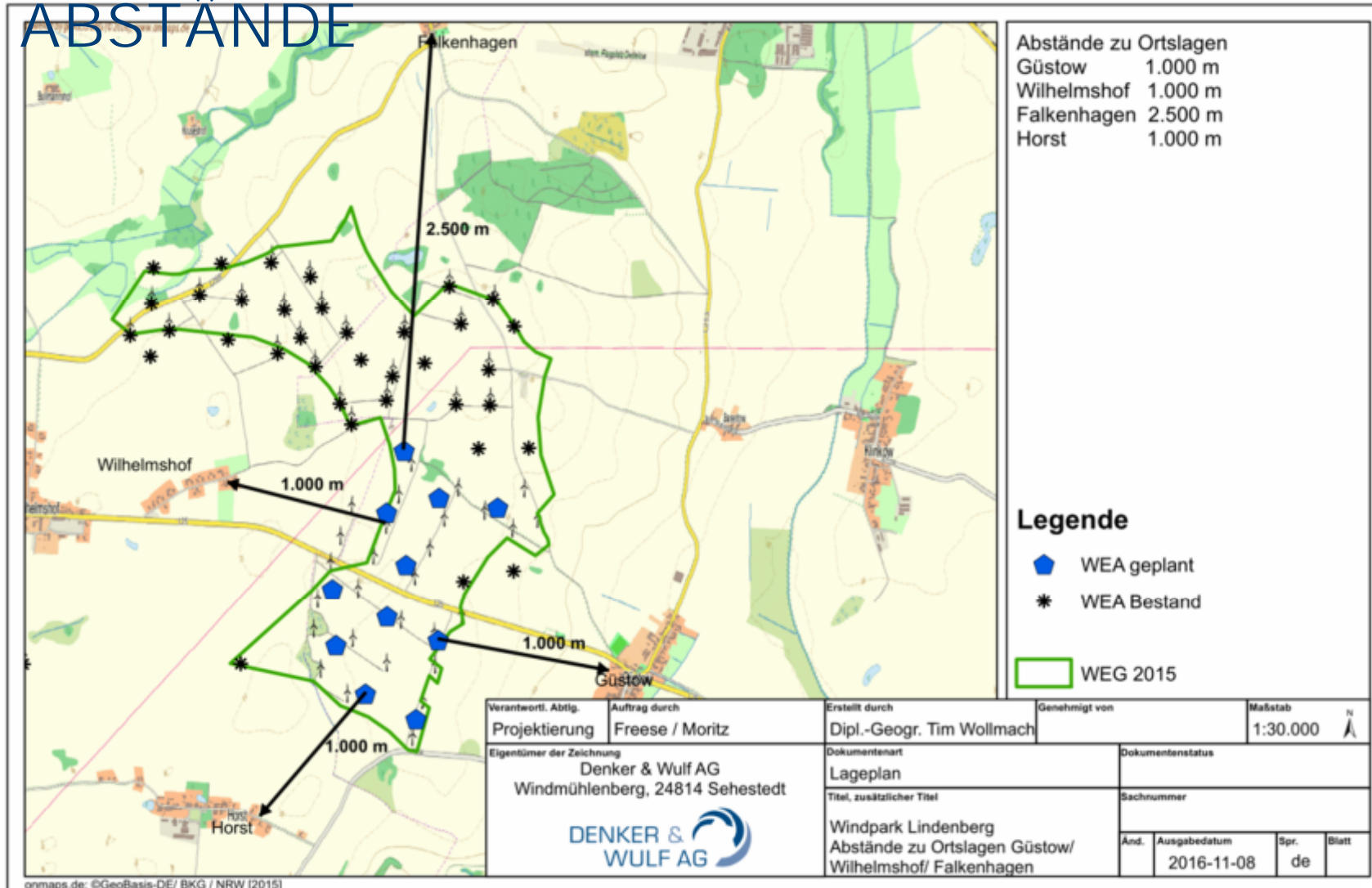
- ▶ Alle Betreiber
- ▶ Alle privaten Landeigentümer
- ▶ Stadt / Stadtwerke Prenzlau
- ▶ Kirchengemeinde Güstow



## Zustimmungserklärung steht aus

- ▶ BVVG
  - Nutzungsvertrag BVVG ist verhandelt, es erfolgt aktuell die Unterschrift.  
Abschluss und Vorlage Zustimmungserklärung bis 08.12.2016.

# LAGE WINDEIGNUNGSGEBIET, ABSTÄNDE



# POOLBILDUNG

- ▶ Mit allen Grundstückseigentümern wurde die Bildung eines **Pachtpools** vereinbart. Innerhalb des Pachtpools wird die entstehende Pacht nach einem **festen Schlüssel** verteilt.



# NORDEX N131, GESAMTHÖHE 230

M  
Nordex N131/3.300 delta

## Technische Daten im Überblick

Nennleistung	3.300 kW
Rotordurchmesser	131
Nabenhöhe in Meter	134/164
Windklasse (IEC)	IEC 3a
Anlagenkonzept	3-stufiges Getriebe, doppelt gespeister Asynchrongenerator



# ENERCON E-141, GESAMTHÖHE 230 M

## ENERCON E-141 EP4

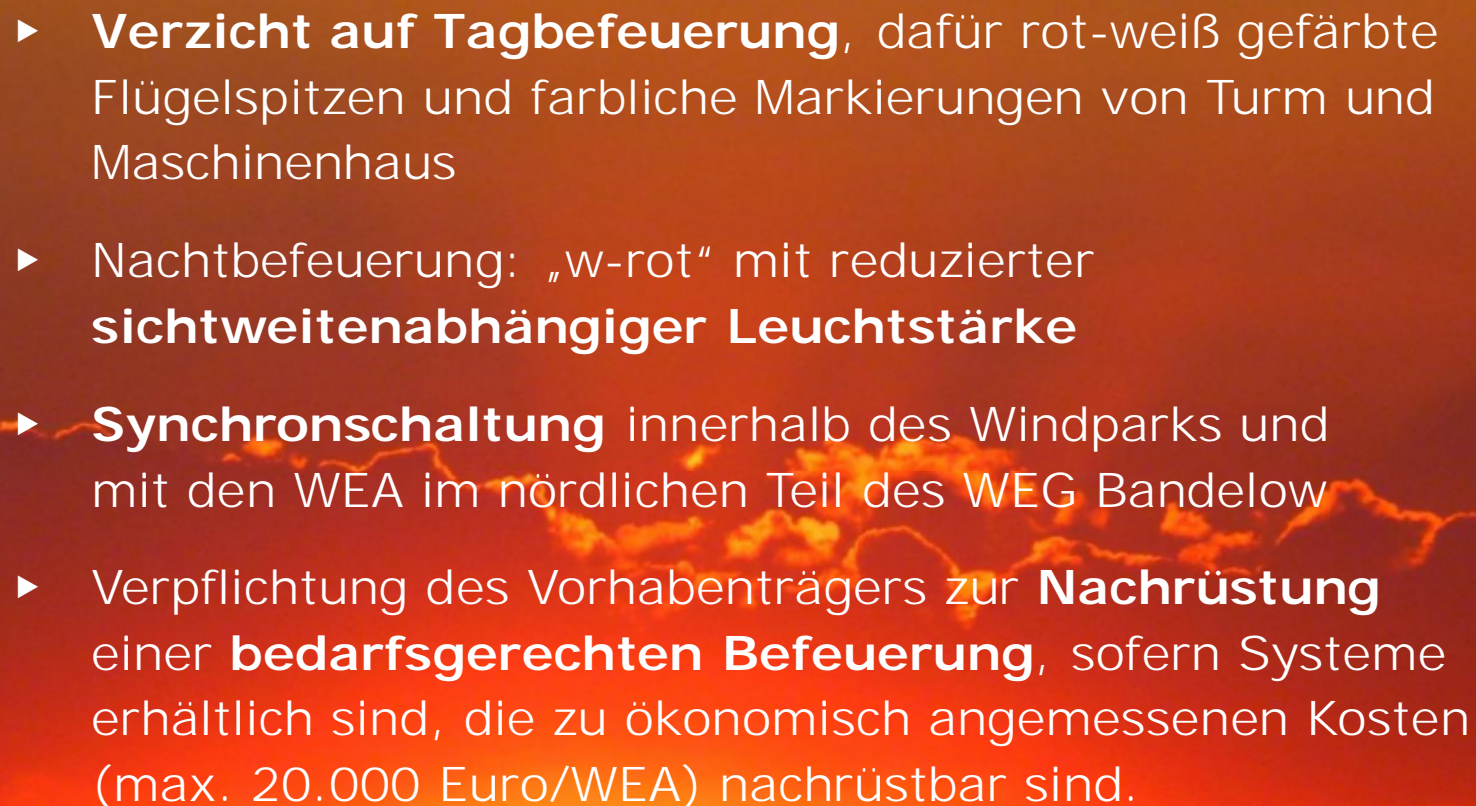
### Technische Daten im Überblick

Nennleistung	4.200 kW
Rotordurchmesser	141 m
Nabenhöhe in Meter	129 / 159
Windklasse (IEC)	IEC/EN IIIA
Anlagenkonzept	getriebelos, variable Drehzahl, Einzelblattverstellung





## HINDERNISKENNZEICHNUNG

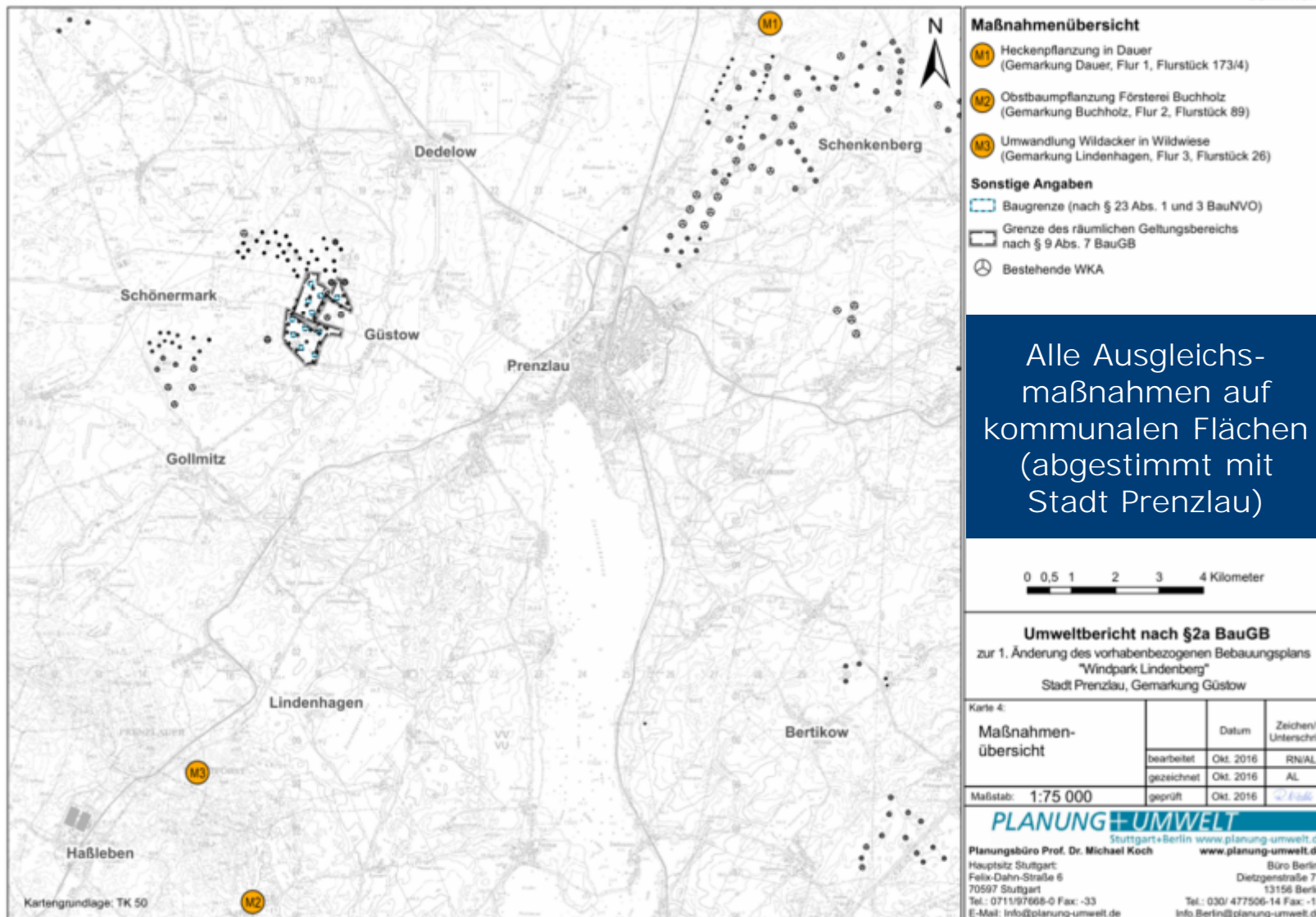
- 
- ▶ **Verzicht auf Tagbefeuerung**, dafür rot-weiß gefärbte Flügelspitzen und farbliche Markierungen von Turm und Maschinenhaus
  - ▶ Nachtbefeuerung: „w-rot“ mit reduzierter **sichtweitenabhängiger Leuchtstärke**
  - ▶ **Synchronschaltung** innerhalb des Windparks und mit den WEA im nördlichen Teil des WEG Bandelow
  - ▶ Verpflichtung des Vorhabenträgers zur **Nachrüstung** einer **bedarfsgerechten Befeuerung**, sofern Systeme erhältlich sind, die zu ökonomisch angemessenen Kosten (max. 20.000 Euro/WEA) nachrüstbar sind.

# BEDARFSGERECHTE NACHTKENNZEICHNUNG

Anforderungen der oberen Luftfahrtbehörde Brandenburg/Berlin  
(Nachweise gem. 17.2 AVV LFH)

- ▶ Nachweis der **Anerkennung der BNK** durch eine vom Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur benannte Stelle.
- ▶ **Konformitätserklärung** durch eine unabhängige Prüfinstitution, die bestätigt, dass die standortspezifischen Vorgaben der AVV erfüllt werden
- ▶ Unabhängige **flugbetriebliche Beurteilung** durch einen geeigneten Sachverständigen unter Berücksichtigung relevanter Flugbetrieblicher Szenarien
- ▶ **Wartungskonzept** unter Beachtung der Wartungsvorgaben des Herstellers, welches eine Systemüberprüfung mindestens alle 6 Monate beinhaltet

# AUSGLEICHS- &



- Maßnahmenübersicht**
- M1** Heckenpflanzung in Dauer (Gemarkung Dauer, Flur 1, Flurstück 173/4)
  - M2** Obstbaumpflanzung Försterei Buchholz (Gemarkung Buchholz, Flur 2, Flurstück 89)
  - M3** Umwandlung Wildacker in Wildwiese (Gemarkung Lindenhagen, Flur 3, Flurstück 26)
- Sonstige Angaben**
- Baugrenze (nach § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs nach § 9 Abs. 7 BauGB
  - Bestehende WKA

Alle Ausgleichsmaßnahmen auf kommunalen Flächen (abgestimmt mit Stadt Prenzlau)

0 0,5 1 2 3 4 Kilometer

**Umweltbericht nach §2a BauGB**  
zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans  
"Windpark Lindenberg"  
Stadt Prenzlau, Gemarkung Güstow

Karte 4: Maßnahmen- übersicht		Datum	Zeichen/ Unterschrift
	bearbeitet	Okt. 2016	RN/AL
	gezeichnet	Okt. 2016	AL
Maßstab: 1:75 000	geprüft	Okt. 2016	

**PLANUNG+UMWELT**  
Stuttgart+Berlin [www.planung-umwelt.de](http://www.planung-umwelt.de)

Planungsbüro Prof. Dr. Michael Koch

Hauptsitz Stuttgart: Felix-Dahn-Straße 6, 70597 Stuttgart, Tel.: 0711/97868-0 Fax: -33, E-Mail: info@planung-umwelt.de

Büro Berlin: Dietzgenstraße 71, 13156 Berlin, Tel.: 030/ 477506-14 Fax: -15, Info.Berlin@planung-umwelt.de

# DURCHFÜHRUNGSVERTRAG /

**ZEITPLAN**  
 Der **Durchführungsvertrag** wird aktuell verhandelt

## ► Zeitplan

08.12.2016	Auslegungsbeschluss vBP durch SVV
04.05.2017	möglicher Satzungsbeschluss vBP und Beschluss Durchführungsvertrag
Mai 2017	Einreichung BImSchG-Antrag
Anfang/Mitte 2018	BImSchG-Genehmigung
2018	Im Anschluss Teilnahme an Ausschreibungen gem. EEG 2017 (in den Monaten Februar, Mai, August und Oktober werden je 700 MW ausgeschrieben)
ca. 10 Monate nach Zuschlag	Bau des Windparks Lindenberg

# DANKE FÜR DIE AUFMERKSAMKEIT



Windmühlenberg  
24814 Sehestedt  
T 04357-9977-0  
F 04357-9977-10  
[info@denkerwulf.de](mailto:info@denkerwulf.de)

# AUSGLEICHS- & ERGÄNZUNGSMAßNAHMEN

## Kostenschätzung der Maßnahmen

Nr.	Beschreibung	€ pro m <sup>2</sup> /Stk/lfm Preis	m <sup>2</sup> /Stk/lfm Anzahl	€ Gesamt
<b>M1</b>	<b>Heckenpflanzung in Dauer*</b>			<b>80.017,00 €</b>
	Heimische Sträucher	23	2.205	50.715,00 €
	Fertigstellungs- und Entwicklungspflege (1. bis 3. Jahr, jährlich)	8	2.205	17.640,00 €
	Überhälter	120	31	3.720,00 €
	Fertigstellungs- und Entwicklungspflege (1. bis 3. Jahr, jährlich)	90	31	2.790,00 €
	Wildschutzzaun (Auf- und Abbau)	8	644	5.152,00 €
<b>M2</b>	<b>Obstbaumpflanzung Försterei Buchholz*</b>			<b>2.960,00 €</b>
	Obstbaum, incl. Pflanzung und Wildbisschutz**	350	4	1.400,00 €
	Fertigstellungs- und Entwicklungspflege (1. bis 3. Jahr, jährlich)	90	4	360,00 €
	Unterhaltungspflege (4. bis 20. Jahr, alle vier Jahre)	150	4	600,00 €
	Einschürige Mahd mit Abtransport des Mahdgutes über 20 Jahre	6	100	600,00 €
<b>M3</b>	<b>Umwandlung von Wildacker in Wildwiese und extensive Pflege*</b>			<b>160.072,00 €</b>
	Bodenbearbeitung, Initialsaat mit standortspezifischer Saadmischung	3	14.552	43.656,00 €
	Einschürige Mahd mit Abtransport des Mahdgutes über 20 Jahre	6	14.552	87.312,00 €
	Unterhaltungspflege (ggf. Nachsaat Saadmischung standortheimischer Pflanzen 4x in 20 Jahren)	2	14.552	29.104,00 €
	<b>Kompensationskosten für Eingriff Boden und Fauna</b>			<b>243.049,00 €</b>
	zzgl. Planungskosten (5 %)			12.152,45 €
	<b>Gesamtkosten</b>			<b>255.201,45 €</b>

\* excl. Flächensicherung