

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1. BauGB

- Industriegebiet
- Grundflächenzahl GRZ
- Geschosflächenzahl GFZ

Baugrenzen

§ 9 (1) 10. BauGB

----- Baugrenze

Versorgungsflächen

§ 9 (1) 12. BauGB

- Elektrizität
- Wasser (Druckerhöhungsstation)
- Leitungsrecht
- unterird. Versorgungsleitung

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11. BauGB und § 23 (3) BauNVO

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsgrünfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
- Verkehrsfl. bestimmter Zweckbestimmung, WW = Wirtschaftsweg
- vermessene Flurstücksgrenzen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur

Entwicklung, von Natur und Landschaft

§ 9 (1) 20. BauGB

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Wasserflächen, und Flächen für die Wasserwirtschaft der Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 9 (1) 10. BauGB

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Regenrückhaltebecken

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes
- Zulässiger immissionsbezogener flächenbezogener Schalleistungspegel Lw in dB(A)
- siehe textliche oder gestalterische Festsetzungen
- 43,21m Höhe über NN, max. Gebäudehöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Bau- gebiet	Höhe ü. NN (Höhe Null)
Grund- flächenzahl	Geschos- flächenzahl

Stadt Prenzlau

Bebauungsplan A II „Industrie- und Gewerbegebiet Nord“ (nördlicher Gebietsteil)

3. vereinfachte Änderung

Satzung

Stand 04/2005